

Dražba, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4404908 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

erpací stanice PHM, pozemky celkem 2666 m², Nová Bystice, 2 km od hranice s Rakouskem - hraniční přechod Nová Bystice/Grametten

Jedná se o erpací stanice PHM, nacházející se při ulici Vídeňská v jižní, stavební odložené, části obce Nová Bystice. V okolí erpací stanice se nachází průmyslový areál. Přístup a příjezd k erpací stanici je z místní komunikace na ulici Vídeňská. erpací stanice byla užívána od roku 1997.

Dle platného územního plánu se Předměstí ve stejné dražbě nachází v ploše dopravní infrastruktury.

erpací stanici tvoří provozní budova na parc. č. st. 1315, venkovní erpací zařízení (stojany), zastřešení nad erpacím zřízením, podzemní nádrže na PHM, zpevněná asfaltová plocha a přípojky inženýrských sítí. Zastřešení plochy s erpacími stojany je provedeno ocelovou příhradovou konstrukcí se dvěma světlicí a plechovou krytinou na ocelových sloupech. Pro uskladnění PHM jsou v zemi instalované 4 nádrže, každá o objemu 32 000 litrů.

Provozní budova je jednopodlažní zděná budova se šikmou střechou. Základy provedeny v etní izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné tl. 45mm, stropy s kazetovým podhledem, střecha šikmá s taškovou krytinou, bleskosvod osazen. Klempířské konstrukce z PZ plechu. Fasáda objektu obložena, vnitřní povrchy omítnuty. Hygienické místnosti obloženy standardním obkladem. Dveře plně, podlahy prosklené. Okna plastová s iz. dvojsklem, povrchy podlah tvoří dlažby. Vytápění ústřední elektrickým kombinovaným kotlem sloužícím rovněž pro ohřev TUV. V objektu provedeny rozvody teplé a studené vody, rozvody elektřiny 230 V / 400 V a rozvody kanalizace od všech zaizolovaných předměstí. Vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, pisoáry, umyvadla a sprcha. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Stavba prošla úspěšnou rekonstrukcí – sociálního zázemí, podlahy.

Venkovní úpravy tvoří zpevněná asfaltová zpevněná plocha, přípojky inženýrských sítí a venkovní osvětlení.

Předměstí dražby:

Předměstí ve stejné dražbě jsou v cí nemovitě se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc. č. St. 1315, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Nová Bystice, č.p. 380, tech.vyb., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 1315,
- pozemek parc. č. 452/5, ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 155 pro katastrální území Nová Bystice a obec Nová Bystice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřich v Hradec (veškeré shora uvedené nemovitě v cí se všemi součástmi a příslušenstvím dále jen jako „Předměstí ve stejné dražbě“),



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Znalecký posudek je uveřejněn mezi přílohami této veřejné dražby A7970.

Datum a čas konání prohlídky příjmu ve veřejné dražbě:

I. prohlídka - dne 10.6.2026 ve 12:00 hod.

II. prohlídka - dne 8.7.2026 ve 12:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Příjemt ve veřejné dražbě, tedy na adrese Vídeňská 380, 378 33 Nová Bystřice.

Datum zahájení veřejné dražby: 15.7.2026

čas zahájení veřejné dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení veřejné dražby: 15.7.2026

čas ukončení veřejné dražby: 14:00 hod.

(automatické prodloužení o 3 min. v případě přímého ukončení stanoveným koncem dražby - viz. dražební vyhláška)

Vývolávací cena: 13.500.000,- Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých)

Výše dražební jistoty: 450.000,- Kč (slovy: čtyřista padesát tisíc korun českých)

ID inzerátu ESO:	4404908
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	55775
Dražba:	Nedobrovolná
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	177 m ²
Podlahová plocha:	2666 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²